



Románia
Hargita megye
Székelyudvarhely megyei jogú város
Székelyudvarhely megyei jogú város helyi tanácsa

1869/554/S/10.04.2026-os sz. határozattervezet

.../2026. számú határozat

egy, Tábor utca 3B sz. alatt megüresedett szociális bérlakás kiutalásának jóváhagyásáról

Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa, rendes ülésén,

Figyelembe véve Székelyudvarhely Megyei Jogú Város alpolgármesterének 1869/555/S/10.04.2026 számú indokoló jelentését, valamint a Polgármesteri Hivatal Mezőgazdasági és Lakásalap-kezelő osztályának 1869/556/S/10.04.2026 számú szakjelentését, továbbá a jogi, belső és nemzetközi kapcsolatokért, a város köz- és magánvagyonának, valamint közszolgáltatásainak igazgatásáért felelős szakbizottság számú véleményezését,

Figyelembe véve a 2044/07.04.2026 számú jegyzőkönyvet, amelyet Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalában iktattak,

Tekintettel Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsának 7/2026 számú határozatára, amely jóváhagyta a szociális lakások iránti kérelmek elbírálásának prioritási sorrendjére vonatkozó kritériumokat a Tábor utca 3A és 3B szám alatti, a város köztulajdonában lévő, nyugdíjasok számára bérbe adható lakások esetében, továbbá a 185/2025 számú határozatra, amely elfogadta a „Felmérési dokumentáció és helyszínrajz készítése Székelyudvarhely, Tábor utca 3A és 3B szám alatti ingatlanokra” című szakdokumentációt, valamint a 67/2026 számú határozatra, amely jóváhagyta a Tábor utca 3B szám alatti szociális lakások bérbeadására vonatkozó prioritási sorrendet, továbbá a 265/2025 számú határozat 2. mellékletére, amely egyes megüresedett szociális lakások kiutalásáról rendelkezik, a Tábor utca 3A és 3B szám alatt, különös tekintettel a jelen határozat tárgyát képező, megüresedett lakásra,

A lakásügyi törvény (114/1996. számú törvény) 39., 42–44., valamint 47–49. cikkeinek rendelkezései alapján,

Figyelembe véve a lakásügyi törvény végrehajtási módszertani normáit, valamint a 74/2007. számú sürgősségi kormányrendeletet a volt tulajdonosoknak visszaszolgáltatott lakásokból kilakoltatott vagy kilakoltatásra váró bérlők részére biztosítandó szociális lakásállományról, illetve a 40/1999. számú sürgősségi kormányrendeletet a bérlők védelméről és a lakáscélú helyiségek bérleti díjának megállapításáról, módosításokkal és kiegészítésekkel,

Tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló 287/2009. számú törvény 1835. cikkének rendelkezéseire,

A Közigazgatási Törvénykönyvről szóló 2019. évi 57-es sz. sürgősségi kormányrendelet 129. cikk (2) bekezdés d) pontja, (7) bekezdés q) pontja, 139. cikk (3) bekezdés g) pontja, valamint 196. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, a következők szerint,

Határoz:

1. cikk. – (1) Jóváhagyja egy megüresedett szociális lakás kiutalását, amely Székelyudvarhely Megyei Jogú Városban, a Tábor utca 3B szám alatt található, és a város köztulajdonát képezi, a jelen határozat szerves részét képező melléklet szerint.

(2) Felhatalmazza SZAKÁCS-PAÁL István urat, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város polgármesterét, hogy a város nevében és képviselőletében megkösse a bérleti szerződést a szociális lakás kedvezményezettjével.

2. cikk. – A jelen határozat végrehajtásával Székelyudvarhely Megyei Jogú Város polgármesterét bízta meg.

3. cikk. – A jelen határozat nyilvánosságra kerül, és a törvényben előírt feltételek és határidők szerint közlésre kerül Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármestere és a Hargita Megyei Prefektusi Hivatal részére.

Jelen határozatot Székelyudvarhely megyei jogú város Helyi Tanácsa a Közigazgatási törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseinek betartásával fogadta el, igen szavazattal, a jelen lévő helyi tanácsos közül, a 18 megválasztott tanácsosból.

Székelyudvarhely,

Kezdeményezte:

DÁVID Endre,
Alpolgármester

Törvényességét véleményezte
VENCZEL Attila,
Főjegyző

Hitelesítési megjegyzés

Alulírott, Venczel Attila, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város főjegyzője, ezennel igazolom, hogy a fentebb olvasható magyar nyelvű szöveg a sz. határozat román nyelvű eredeti dokumentumának pontos, teljes és hű fordítása. Felhívom a figyelmet arra, hogy a határozat jogi értelmezése és alkalmazása során minden esetben a román nyelvű hivatalos szöveget kell figyelembe venni, amely a joghatályos dokumentum.

Jelen hitelesítési jegyzék a dokumentum elválaszthatatlan részét képezi.

Székelyudvarhely,

Főjegyző:

VENCZEL Attila

Mențiune de certificare

Subsemnatul, Venczel Attila, Secretar general al Municipiului Odorheiu Secuiesc, certific prin prezenta faptul că textul redactat în limba maghiară, redat mai sus, reprezintă traducerea exactă, completă și fidelă a documentului original întocmit în limba română, aferent Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr.

Atrag atenția asupra faptului că, în procesul de interpretare și aplicare juridică a hotărârii, se va avea în vedere exclusiv textul oficial redactat în limba română, care constituie documentul cu forță juridică.

Prezenta mențiune de certificare face parte integrantă din document.

Odorheiu Secuiesc,

Secretar general al Municipiului Odorheiu Secuiesc

VENCZEL Attila